

**Broj: 0207-2663/2**

**Budva, 29.08.2022.godine**

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 6 imenovana Rješenjem, broj: 0202-2428/41 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

### **ODLUKU o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **OSMANI AGIM, (adresa: Selo Magure – Priština Kosovo)**, zavedena pod brojem: 0207-2663/1 od 10.08.2022. godine, sa dodijeljenih **100 bodova** za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat - Vikend kućica površine Po=46,90 m<sup>2</sup>, Pk=46,90m<sup>2</sup> sa terasom površine Pt= 55,09 m<sup>2</sup>, na kat.parceli 1236 K.O.Gornji Štoj,lokacija označena kao **L97** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 17.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 22.08.2022. godine sa početkom u 13:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sproveda postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-2428/41-3 od 29.08.2022.godine.

## **V Sadržaj ponude**

### **Ponuda obavezno sadrži:**

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu

plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu garanciju ponude**, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum **90 dana od dana otvaranja ponude**.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra** koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

**VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

**6.2. Reference i iskustvo**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

### **6.3. Metod ocenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

#### **6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra**

**6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine**

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$ .**

Dana 17.11.2022.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine, kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao **L97** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

<b>L97</b>	1236 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=46,90m2 Pk=46,90m2 Terasa: Pt=55,09m2	<b>3.470,54 €</b>
------------	--------------------------	---	-------------------

**Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.**

**1. PONUĐAČ: OSMANI AGIM, zavedena pod brojem 0207-2663/1 od 10.08.2022. godine u 09:19 časova.**

-Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice **AGIM OSMANI**, finansijski dio ponude za lokaciju pod rednim brojem L97 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 3.470,54 € bez uračunatog PDV-a koja je svojeručno potpisana, i izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom javnom pozivu, svojeručno potpisana,

-Fotokopija lične karte Osmani Agim, neovjerena,

-Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/4393 od 11.07.2022. godine, u kojem stoji da se Osmani Agim na dan 11.07.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih poreskih obaveza, original,

-Uverenje iz evidencije lica protiv kojih se vodi krivični postupak i osuđenih lica od ovog suda, izdato od strane Osnovnog suda Prištine – Ogranak, Republike Kosovo broj: 2546/2022 od 12.07.2022. godine kojim se potvrđuje da se protiv podnosioca zahteva Agim Osmanija, kao fizičkog lica ne vodi krivični postupak, i da nije kažnjen, original,

-Potvrda izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Policije Kosova Republike Kosova od 13.07.2022. godine kojom se potvrđuje da Osmani Agim nema kriminalni dosije u Obavještajnom sistemu Policije Kosova, original,

-Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3103/2 od 23.07.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Agima Osmanija za lokaciju L97, original,

-Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1906/2 od 17.06.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Agima Osmanija za lokaciju L97, original,

-Bankarska garancija Prve banke CG broj: 09-403-0300449.4/1 od 22.07.2022. godine, u iznosu od 3.470,54 €, na ime Agim Osmani, sa rokom važenja do i uključujući 01.11.2022. god., original.

**Konstatuje se da je ponuda predata kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom koji je na krajevima zapečaćen pečatnim voskom, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/11, 2/11, 3/11, 4/11, 5/11, 6/11, 7/11, 8/11, 9/11, 10/11, 11/11), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i nije numerisana.**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: AGIM OSMANI, Ponuda po javnom pozivu broj 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija označena pod brojem L97 iz izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **OSMANI AGIM**, zavedena pod brojem **0207-2663/1 od 10.08.2022. godine u 09:19 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču**.

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude**, podtačka **5.1.1.** za fizička društva.

Dakle, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uverenje iz evidencije lica protiv kojih se vodi krivični postupak i osuđenih lica od ovog suda, izdato od strane Osnovnog suda Prištine – Ogranak, Republike Kosovo broj: 2546/2022 od 12.07.2022. godine kojim se potvrđuje da se protiv ponuđača kao fizičkog lica ne vodi krivični postupak, i da nije kažnjen, u originalu, Potvrda izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Policije Kosova Republike Kosova od 13.07.2022. godine kojom se potvrđuje da ponuđač nema kriminalni dosije u Obavještajnom sistemu Policije Kosova, u originalu, (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i Uvjerenje Uprave

prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/4393 od 11.07.2022. godine, u kojem stoji da se ponuđač na dan 11.07.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih poreskih obaveza, original (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju Prve banke CG ad izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do i uključujući 01.11.2022. god što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja – u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 3.470,54 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi je 3.470,54 EUR-a i iznos garancije 3.470,54 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave, Uvjerenje iz Osnovnog suda i Potvrda izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Policije Kosova Republike Kosova), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Aneks III i Aneks IV ugovora su takođe dostavljeni u originalnu. Nadalje, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristiglu, a ujedno ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **OSMANI AGIM, zavedena pod brojem 0207-2663/1 od 10.08.2022. godine u 09:19 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač OSMANI AGIM** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova**. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova**.

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio:

-Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3103/2 od 23.07.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Agima Osmanija za lokaciju L97, original, – 22.5 bodova,

-Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1906/2 od 17.06.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Agima Osmanija za lokaciju L97, original, – 22.5 bodova.

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao L97, te da je dostavio aneks III za 2019. godinu i aneks IV za i 2020.godinu za korišćenje lokacije L97 zaključene između Javnog preduzeća i ponuđača. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te je u skladu sa kriterijumima za izbor najpovoljnije ponude, po kriterijumu 2 Reference dobio ukupno **45 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **100 bodova**.

<b>KRITERIJUMI</b>			
<b>Naziv ponuđača</b>	<b>Ponuđena cijena</b>	<b>Reference</b>	
			<b>UKUPNO</b>

<b>OSMANI AGIM</b>	<b>3.470,54 EUR</b>	Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
	55	22.5	22.5	<b>100</b>

**redosljed ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: OSMANI AGIM – 100 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 3.470,54 €**  
**(slovima: trihiljadečetiristotinesedamdeset i 54/100 eura) bez PDV-a.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednica Tenderske komisije:**

**Ivana Lazović**



Dostavljeno:  
 -ponuđaču  
 -spisi predmeta  
 -a/a